



Koko maailma ulottuvillasi

AVIA BASE



Ole siellä missä tapahtuu

Avia Basen toimistossa pääset nauttimaan kaupunkimaisista, lähellä sijaitsevista palveluista sekä luonnon virkistävästä läheisyydestä.

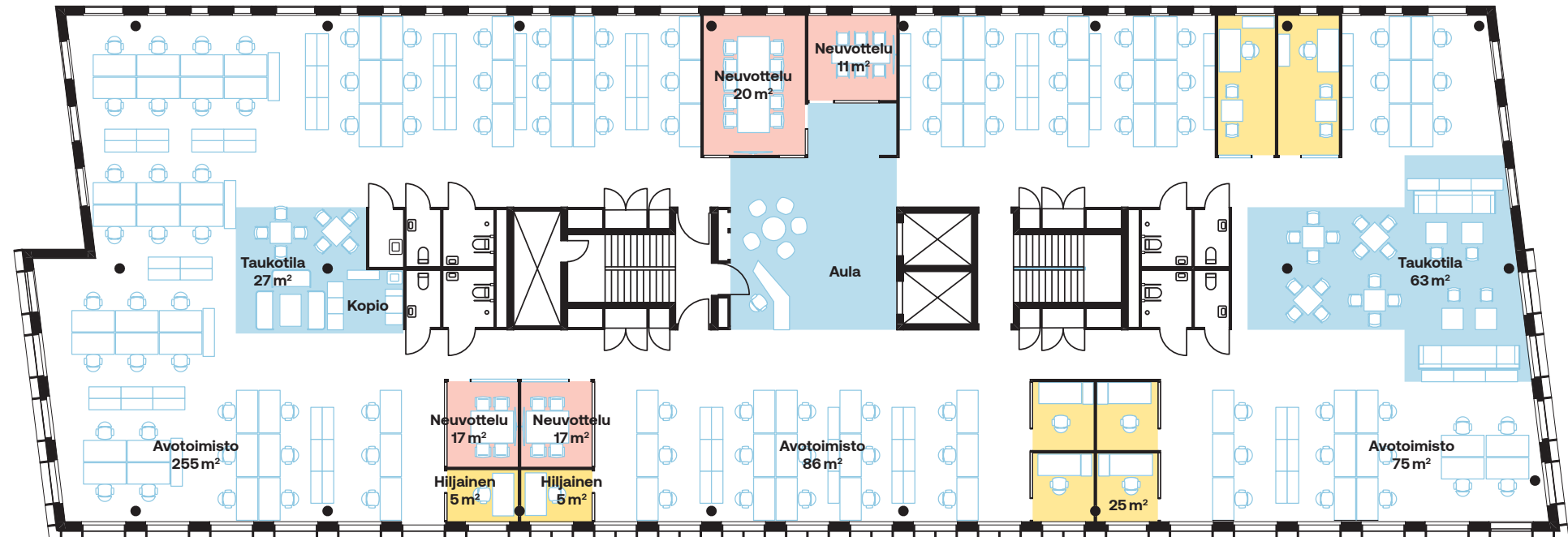
Avia Base -toimistorakennus valmistuu osaksi uutta Avia City -keskuskorttelia, Vantaan Aviapoliksen uutta sydäntä. Avia City on tulevaisuuden ainutlaatuinen lentokenttäkaupunki, jossa viihtyvät niin yritykset, asukkaat kuin matkailijatkin ja alue yhdistää saumattomasti liiketoiminnan, palvelut ja asumisen.



Modernin, nykyajan työskentelyä ja yritystoimintaa tukevan alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota tulevaisuuden joustavaan työntekoon. Tämä näkyy niin alueelle rakentuissa kiinteistöissä kuin sen palveluissa. Yksi näistä on Avia Base – ainutlaatuinen toimistokiinteistö, jossa yritysasi on siellä missä tapahtuu.

Moderni työpaikka tarjoaa yksilöllisiä ratkaisuja

Avia Base antaa mahdollisuuden työskennellä juuri niin kuin haluat: joustavat tilaratkaisut laadukkailla materiaaleilla tarjoavat mahdollisuuksia kaikentyyppisille yrityksille. Tulevaisuuden työelämän tarpeisiin suunnitellut toimistotilat täyttävät sekä perinteisemmät toiveet että tulevatkin vaatimukset ketterästi muunneltavista työtiloista.



Toimisto 1

Koko	958 m²
Avotoimisto	91 paikkaa
Huoneet	2 hiljaista 4 pientä 2 isoa
Neuvottelu	1 x 10 hlö 1 x 6 hlö 2 x 4 hlö

Avia Base



Kiinteistön ala
n. 6 200 m²
7 kerroksessa



Kerroskoko
n. 958 m²
(kerrokset 2.-6.)



Huonekorkeus
jopa 3,4 m



Valmistuminen
Q3-Q4/2023



Sertifikaatti
LEED Gold
(tavoitellaan)



Avia Club – eksklusiivisia etuja

Avia Club on Avia Cityn kiinteistöille ja niiden käyttäjille tarkoitettu etu. Avia Clubin jäsenenä nautit alueelle räätälöidyistä palveluista, jotka tekevät Avia Basessa työskentelystä viihtyisämpää ja joustavampaa.

Kohti joustavampaa työntekoa

Avia Club on aivan uudennainen, office as a service -ajattelua edustava palvelu. Malli eroaa perinteisestä toimistovuokrauksesta: Avia Clubilaisena voit mukauttaa tilaratkaisut aina tarpeisiisi ja rakentaa ratkaisuja, joita nykyinen ja eritoten tuleva työelämä menestyviltä yrityksiltä edellyttää. Avia Clubiin kuuluvissa vuokrasopimuksissa voit neuvotella osan tilastasi sen hetkisen tarpeen mukaan. Tämä tarkoittaa mahdollisuutta reagoida nopeisiin muutoksiin ja yllättäviin tilanteisiin, sekä valmiuksia vastata uuden, joustavamman työelämän vaatimuksiin.



Avia Club kehittyy käyttäjiensä mukana

Avia Clubilaiset saavat tällä hetkellä joustavien tilaratkaisujen lisäksi elämää helpottavia lisäetuja, kuten Avia Club -kiinteistöjen palvelujen ristiinkäyttömahdollisuuden. Voit hallinnoida omia tilavarauksiasi digitaalisessa palvelussa, jolla buukkaat haluamasi tilat kätevästi kellonaikaan katsomatta. Vie vieraasi oman toimistosi lähellä olevan kiinteistön upealla näköalalla varustettuun neuvotteluhuoneeseen. Jos haluat, voit kulkea paikalle Avia Clubilaisille varatuilla sähköpotkulaudoilla. Avia Clubin palvelutarjontaa kehitetään vuokralaisten toiveiden mukaan – voit siis itse vaikuttaa millaisista eduista tulevaisuudessa nautit.

Avia Baseen on suunnitteilla kahvila-ravintola, yhteiskäyttöinen kattoterassi lentokenttänäkymin, pyörävarasto, pukuhuoneet ja suihkutilat, runsaasti parkkitilaa hallissa sekä piha-alueella ja sähköauton latauspisteitä.



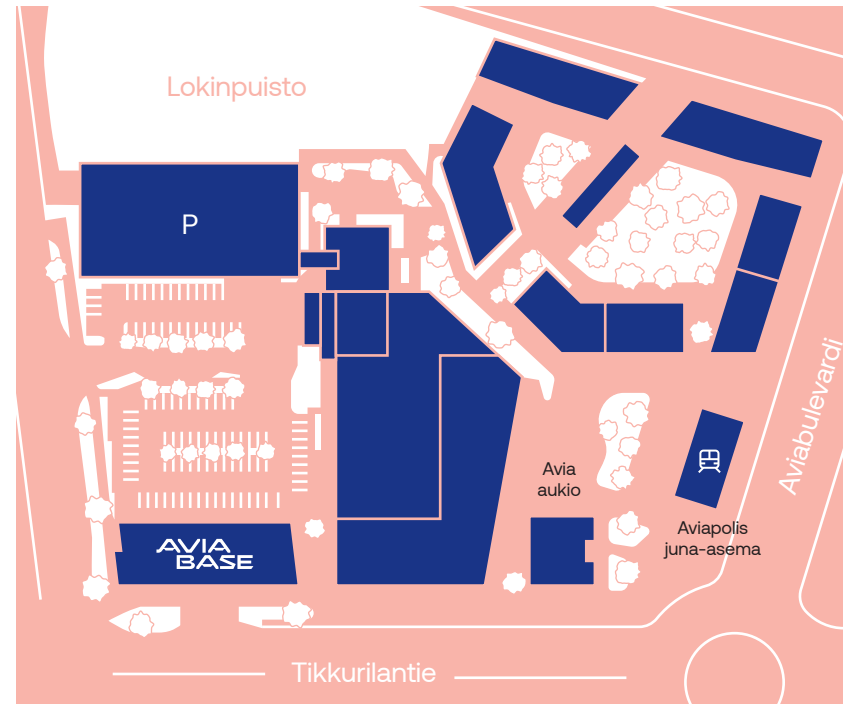
Avia Clubilaisena tilankäyttö on joustavampaa.



Innovoi lentokentän kupeessa

Aviapoliksen pohjoisosassa sijaitseva Avia City tarjoaa aivan uudenlaista työskentelyä jatkuvasti kehittyvällä, Suomen mittakaavassa ainutlaatuisella alueella.

Kansainvälisistä lentokenttien ympärille rakentuneista kaupungeista inspiraation saanut alue tarjoaa 24h-palveluita, kansainvälistä tunnelmaa ja monipuolisia tukitoimintoja yrityksellesi. Sen avainvahvuuksia on kätevä kulku lähelle ja kauas: aivan vierestä löytyy niin juna-asema, lentokenttä kuin Kehä 3 pääväylä. Tulevaisuudessa Avia Cityyn tullaan rakentamaan myös raitiovaunulinja, joka kuljettaa ihmisiä nopeasti alueelta toiselle



Avia Cityn alue



★ muita Avia Clubin tiloja

Matka-aikoja minuutteina

Avia Citystä on nopea kulkea eri puolille pääkaupunkiseutua.

03

kävelymatka
juna-asemalle

12

junalla
Tikkurilaan

31

junalla Helsingin
keskustaan

04

autolla
lentokentälle

26

autolla Helsingin
keskustaan

Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuvasta.



AVIA BASE

Avia Base -toimistotilat vuokraa JLL, ota yhteyttä ja kerromme lisää kohteestamme.

Petteri Virkajärvi

+358 40 557 7908

petteri.virkajarvi@eu.jll.com

Katri Lehtonen

+358 400 46 77 36

katri.lehtonen@eu.jll.com

Sami Hyryläinen

+358 50 310 0041

sami.hyrylainen@eu.jll.com

→ aviacity.fi/aviabase

