



AVIA CITY

Koko maailma ulottuvillasi



Avia Club – eksklusiivisia etuja

Avia Club on Avia Cityn kiinteistöille ja niiden käyttäjille tarkoitettu etu. Avia Clubin jäsenenä nautit alueelle räätälöidyistä palveluista, jotka tekevät Avia Cityssä työskentelystä viihtyisämpää ja joustavampaa.

Kohti joustavampaa työntekoa

Avia Club on aivan uudennainen, office as a service -ajattelua edustava palvelu. Malli eroaa perinteisestä toimistovuokrauksesta: Avia Clubilaisena voit mukauttaa tilaratkaisut aina tarpeisiisi ja rakentaa ratkaisuja, joita nykyinen ja eritoten tuleva työelämä menestyviltä yrityksiltä edellyttää. Avia Clubiin kuuluvissa vuokrasopimuksissa voit neuvotella osan tilastasi sen hetkisen tarpeen mukaan. Tämä tarkoittaa mahdollisuutta reagoida nopeisiin muutoksiin ja yllättäviin tilanteisiin, sekä valmiuksia vastata uuden, joustavamman työelämän vaatimuksiin.



Avia Club kehittyä käyttäjiensä mukana

Avia Clubilaiset saavat tällä hetkellä joustavien tilaratkaisujen lisäksi elämää helpottavia lisäetuja, kuten Avia Club -kiinteistöjen palvelujen ristiinkäyttömahdollisuuden. Voit hallinnoida omia tilavarauksiasi digitaalisessa palvelussa, jolla buukkaat haluamasi tilat kätevästi kellonaikaan katsomatta. Vie vieraasi oman toimistosi lähellä olevan kiinteistön upealla näköalalla varustettuun neuvotteluhuoneeseen. Jos haluat, voit kulkea paikalle Avia Clubilaisille varatuilla sähköpotkulaudoilla. Avia Clubin palvelutarjontaa kehitetään vuokralaisten toiveiden mukaan – voit siis itse vaikuttaa millaisista eduista tulevaisuudessa nautit.

Talossa on kahvila-ravintola, yhteiskäyttöinen kattoterassi lentokenttänäkymin, runsaasti parkitilaa hallissa ja piha-alueella, sekä sähköauton latauspisteitä.

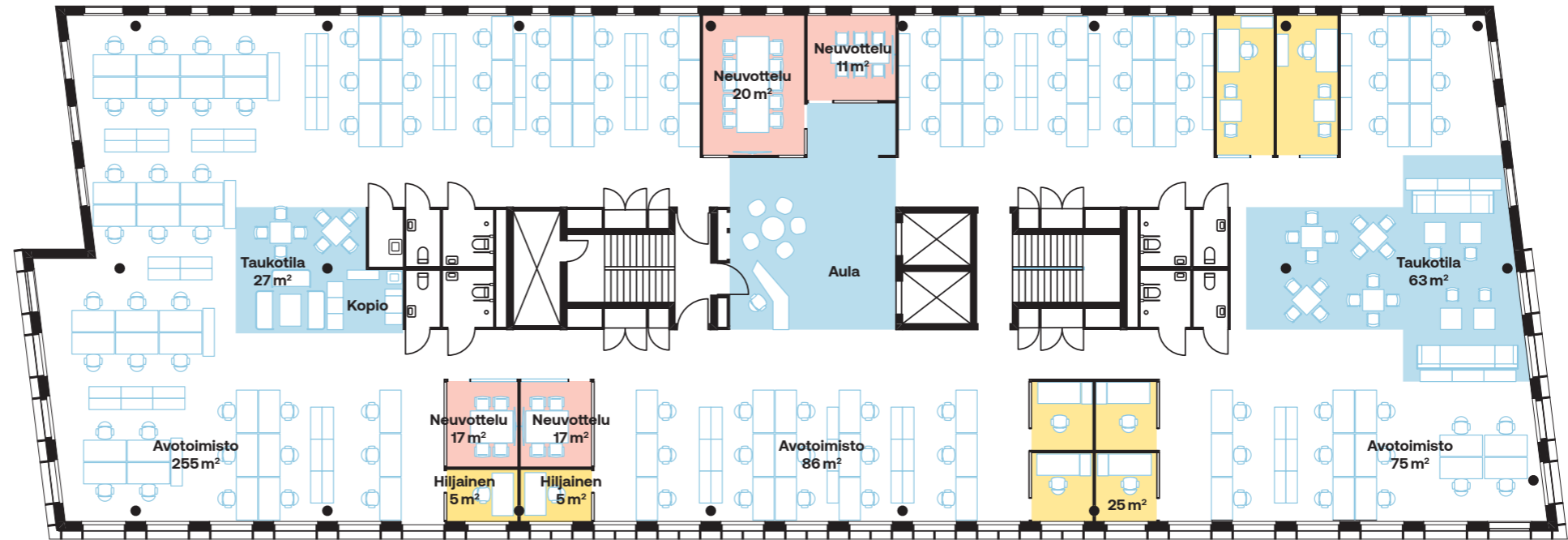


Avia Clubilaisena tilankäyttö on joustavampaa.



Moderni työpaikka tarjoaa yksilöllisiä ratkaisuja

Avia City antaa mahdollisuuden työskennellä juuri niin kuin haluat: joustavat tilaratkaisut laadukkailla materiaaleilla tarjoavat mahdollisuuksia kaikenlaisille yrityksille. Tulevaisuuden työelämän tarpeisiin suunniteltu toimistotila täyttää niin perinteiset kuin tulevat, ketteryä muutoksia vaativan työelämän tarpeet.



| Toimisto 1 | |
|-------------|--------------------------------------|
| Koko | 958 m ² |
| Avotoimisto | 91 paikkaa |
| Huoneet | 2 hiljaista 4 pientä 2 isoa |
| Neuvottelu | 1 x 10 hlö 1 x 6 hlö 2 x 4 hlö |

Avia City toimisto



Kiinteistön ala
n. 6 200 m²
7 kerroksessa



Kerroskoko
n. 958 m²
(kerrokset 2.-6.)



Huonekorkeus
jopa 3,4 m



Valmistuminen
Q3-Q4/2023



Sertifikaatti
LEED Gold
(tavoitellaan)



Ole siellä missä tapahtuu

Avia Cityn toimistossa pääset nauttimaan kaupunkimaisista, lähellä sijaitsevista palveluista sekä luonnon virkistävästä läheisyydestä.

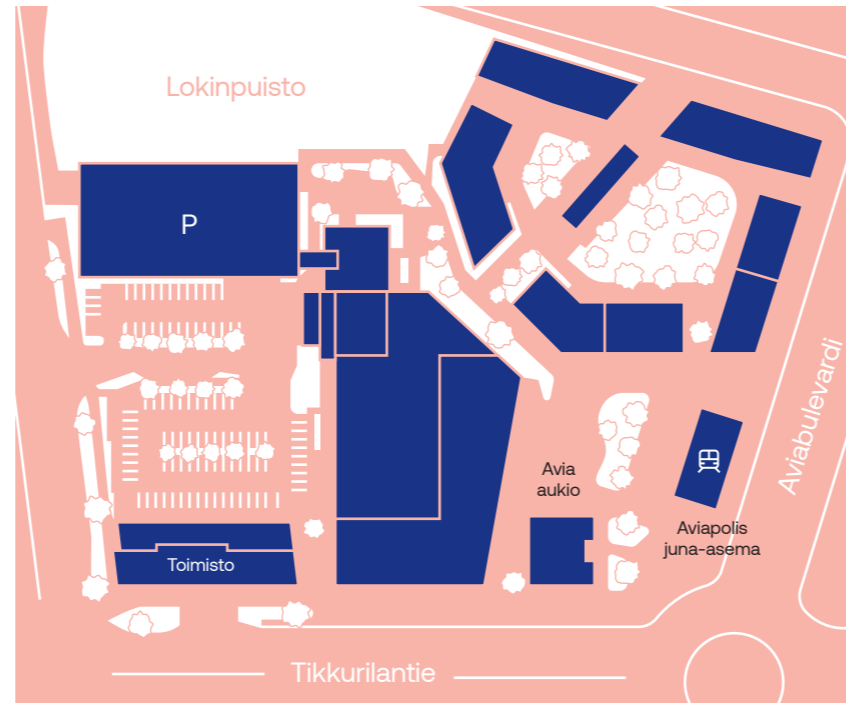


Modernin, nykyajan työskentelyä ja yritystoimintaa tukevan alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota tulevaisuuden joustavaan työntekoon. Tämä näkyy niin alueelle rakentuissa kiinteistöissä kuin sen palveluissa. Ainutlaatuinen, nopeasti kasvava yritysalue houkuttelee erityisesti yrityksiä, jotka haluavat olla siellä missä tapahtuu.

Innovoi lentokentän kupeessa

Aviapoliksen pohjois-osassa sijaitseva Avia City tarjoaa aivan uudenlaista työskentelyä jatkuvasti kehittyvällä, Suomen mittakaavassa ainutlaatuisella alueella.

Kansainvälisistä lentokenttien ympärille rakentuneista kaupungeista inspiraation saanut alue tarjoaa 24h-palveluita, kansainvälistä tunnelmaa ja monipuolisia tukitoimintoja yrityksellesi. Sen avainvahvuuksia on kätevä kulku lähelle ja kauas: aivan vierestä löytyy niin juna-asema, lentokenttä kuin Kehä 3 pääväylä. Tulevaisuudessa Avia Cityyn tullaan rakentamaan myös raitiovaunulinja, joka kuljettaa ihmisiä nopeasti alueelta toiselle



Avia Cityn alue



★ muita Avia Clubin tiloja

Matka-aikoja minuutteina

Avia Citystä on nopea kulkea eri puolille pääkaupunkiseutua.

03

🚶 kävelymatka juna-asemalle

12

🚆 junalla Tikkurilaan

31

🚆 junalla Helsingin keskustaan

04

🚗 autolla lentokentälle

26

🚗 autolla Helsingin keskustaan



Esitteen Avia Cityn havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuvasta.

AVIA CITY

Avia City -toimistotilat vuokraa
JLL, ota yhteyttä ja kerromme
lisää kohteestamme

Petteri Virkajärvi
+358 40 557 7908
petteri.virkajarvi@eu.jll.com

Katri Lehtonen
+358 400 46 77 36
katri.lehtonen@eu.jll.com

Sami Hyryläinen
+358 50 310 0041
sami.hyrylainen@eu.jll.com

